해링턴 마레 입주자모집공고

청약Home
구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하고 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 **23.07.31. 시행**된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 **최초 입주자모집공고일은 23.11.16.** 입니다 (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 아파트의 주택관리번호는 **2023000625**이며, 공고문 및 분양관련 내용은 '해링턴 마레' 홈페이지(**http://해링턴마레.com**)에서도 확인하실 수 있습니다.
■ 해당 주택건설지역(부산광역시 남구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 **「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.**
■ 본 아파트는 **당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능**하며, **2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의**하시기 바랍니다.(단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 **최초 입주자모집공고일(23.11.16.)** 현재 해당 주택건설지역인 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 거주 (주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양)** [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 같은 순위내에 경쟁이 있을 경우「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 의거하여 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 계속 거주(**22.11.16. 이전부터 계속 거주**)한 신청자가 우선합니다. 거주지역 및 거주기간을 주민등록표등(초)본으로 반드시 확인하시어 청약하시기 바랍니다.
■ 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
■ **전매 및 재당첨 제한기간 등**
- 해당건설지역(부산광역시 남구)은 「주택법」 제63조 및 동법 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역이며, 본 아파트는 「주택법」 제64조제1항 및 「주택법시행령」 제73조제1항 (별표3)의 규정에 의거하여 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	입주자로 선정된 날로부터 6개월 ※ 단, 향후 관련법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.	

■ **유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.**
※ **2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약, 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.**
■ 23.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ **「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 부산광역시 남구 건축과-63738(2023. 11. 14.)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치 : 부산광역시 남구 우암동 198-3번지 일원**
■ **공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층 ~ 지상 36층, 17개동 총 2,205세대[조합원 601세대(보류지 3세대 포함), 임대 222세대] 중 일반분양 아파트 1,382세대 및 부대복리시설**
[특별공급 691세대 / 일반(기관추천) 특별공급 140세대, 다자녀가구 특별공급 140세대, 신혼부부 특별공급 248세대, 생애최초 특별공급 124세대, 노부모부양 특별공급 39세대 포함]
■ **입주예정일 : 26년 12월 예정 (정확한 입주일자는 입주지정 개시일 1개월 전 통보함)**
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀	신혼부부	생애최초	노부모	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000625	01	059.4150A	59A	59.4150	23.7847	83.1997	51.8477	135.0474	29.3048	247	25	25	44	22	7	123	124	11
		02	059.9237B	59B	59.9237	23.6678	83.5915	52.2917	135.8832	29.5557	96	10	10	17	9	3	49	47	4
		03	059.9333C	59C	59.9333	23.5913	83.5246	52.3000	135.8246	29.5605	211	21	21	38	19	6	105	106	6
		04	059.9875T	59T	59.9875	32.2050	92.1925	52.3473	144.5398	29.5872	18	2	2	3	2	0	9	9	11
		05	073.4559	73	73.4559	28.2977	101.7536	64.1004	165.8540	36.2301	182	18	18	33	16	5	90	92	10
		06	084.5017A	84A	84.5017	32.2149	116.7166	73.7393	190.4559	41.6782	282	28	28	51	25	8	140	142	13
		07	084.0590B	84B	84.0590	32.5141	116.5731	73.3530	189.9261	41.4598	35	4	4	6	3	1	18	17	4
		08	084.9662C	84C	84.9662	32.5720	117.5382	74.1447	191.6829	41.9073	295	30	30	53	27	9	149	146	9
		09	084.9770T	84T	84.9770	44.7165	129.6935	74.1541	203.8476	41.9126	16	2	2	3	1	0	8	8	4
합계											1,382	140	140	248	124	39	691	691	72

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)×0.3058 ※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : ㎡, 천원)

주택형(주거전용 면적기준)	약식표기	공급세대수	동별(라인)	층구분	세대수	분양가 대지비	분양가 건축비	분양가 계	계약금(10%) 1회 계약 시	계약금(10%) 2회 계약후 30일 이내 납부	중도금(60%) 1차(10%) 2024.07.16.	2차(10%) 2024.12.16.	3차(10%) 2025.05.15.	4차(10%) 2025.10.15.	5차(10%) 2026.03.16.	6차(10%) 2026.08.17.	잔금(30%) 입주 시(입주지정 기간 내)
059.4150A	59A	50	101동, 102동, 112동 1호	1층	1	177,800	330,200	508,000	10,000	40,800	50,800	50,800	50,800	50,800	50,800	50,800	152,400
				2층	5	181,650	337,350	519,000	10,000	41,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	155,700
				3~4층	9	185,500	344,500	530,000	10,000	43,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	159,000
				5~9층	6	189,700	352,300	542,000	10,000	44,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
				10~19층	12	193,550	359,450	553,000	10,000	45,300	55,300	55,300	55,300	55,300	55,300	55,300	165,900
				20층 이상	17	197,400	366,600	564,000	10,000	46,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	169,200
		197	106동, 107동, 108동, 110동, 111동, 112동 3호	2층	6	174,300	323,700	498,000	10,000	39,800	49,800	49,800	49,800	49,800	49,800	49,800	149,400
				3~4층	12	178,150	330,850	509,000	10,000	40,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	152,700
				5~9층	30	182,000	338,000	520,000	10,000	42,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	156,000
				10~19층	60	185,850	345,150	531,000	10,000	43,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300
				20층 이상	89	189,700	352,300	542,000	10,000	44,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
059.9237B	59B	96	102동, 106동, 110동, 112동	1층	2	168,000	312,000	480,000	10,000	38,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	144,000
				2층	3	171,500	318,500	490,000	10,000	39,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	147,000
				3~4층	6	175,700	326,300	502,000	10,000	40,200	50,200	50,200	50,200	50,200	50,200	50,200	150,600
				5~9층	15	179,550	333,450	513,000	10,000	41,300	51,300	51,300	51,300	51,300	51,300	51,300	153,900
				10~19층	30	182,700	339,300	522,000	10,000	42,200	52,200	52,200	52,200	52,200	52,200	52,200	156,600
				20층 이상	40	186,550	346,450	533,000	10,000	43,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	159,900
059.9333C	59C	211	106동, 107동, 108동, 110동, 111동, 112동	1층	1	169,400	314,600	484,000	10,000	38,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	145,200
				2층	6	172,900	321,100	494,000	10,000	39,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	148,200
				3~4층	12	176,400	327,600	504,000	10,000	40,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	151,200
				5~9층	30	180,250	334,750	515,000	10,000	41,500	51,500	51,500	51,500	51,500	51,500	51,500	154,500
				10~19층	60	183,750	341,250	525,000	10,000	42,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	157,500
				20층 이상	102	187,600	348,400	536,000	10,000	43,600	53,600	53,600	53,600	53,600	53,600	53,600	160,800
059.9875T	59T	18	T2동, T3동, T4동	1층	11	213,850	397,150	611,000	10,000	51,100	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	183,300
				2~3층	7	218,400	405,600	624,000	10,000	52,400	62,400	62,400	62,400	62,400	62,400	62,400	187,200
073.4559	73	14	101동, 102동, 103동, 104동	1층	1	217,350	403,650	621,000	10,000	52,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	186,300
				2층	5	222,250	412,750	635,000	10,000	53,500	63,500	63,500	63,500	63,500	63,500	63,500	190,500
				3~4층	6	227,150	421,850	649,000	10,000	54,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	194,700
				5~9층	2	231,700	430,300	662,000	10,000	56,200	66,200	66,200	66,200	66,200	66,200	66,200	198,600
		34	105동	1층	1	208,600	387,400	596,000	10,000	49,600	59,600	59,600	59,600	59,600	59,600	59,600	178,800
				2층	1	213,150	395,850	609,000	10,000	50,900	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	182,700
				3~4층	2	218,050	404,950	623,000	10,000	52,300	62,300	62,300	62,300	62,300	62,300	62,300	186,900
				5~9층	5	222,600	413,400	636,000	10,000	53,600	63,600	63,600	63,600	63,600	63,600	63,600	190,800
				10~19층	10	227,150	421,850	649,000	10,000	54,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	194,700
				20층 이상	15	231,700	430,300	662,000	10,000	56,200	66,200	66,200	66,200	66,200	66,200	66,200	198,600
		134	107동, 108동, 111동	2층	4	218,750	406,250	625,000	10,000	52,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	187,500
				3~4층	8	223,650	415,350	639,000	10,000	53,900	63,900	63,900	63,900	63,900	63,900	63,900	191,700
				5~9층	20	228,200	423,800	652,000	10,000	55,200	65,200	65,200	65,200	65,200	65,200	65,200	195,600
				10~19층	40	233,100	432,900	666,000	10,000	56,600	66,600	66,600	66,600	66,600	66,600	66,600	199,800
				20층 이상	62	238,000	442,000	680,000	10,000	58,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	204,000
084.5017A	84A	85	102동, 103동, 104동, 109동	1층	2	249,900	464,100	714,000	10,000	61,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	214,200
				2층	7	255,500	474,500	730,000	10,000	63,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	219,000
				3~4층	6	261,100	484,900	746,000	10,000	64,600	74,600	74,600	74,600	74,600	74,600	74,600	223,800
				5~9층	12	266,700	495,300	762,000	10,000	66,200	76,200	76,200	76,200	76,200	76,200	76,200	228,600
				10~19층	24	272,300	505,700	778,000	10,000	67,800	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800	233,400
				20층 이상	34	277,900	516,100	794,000	10,000	69,400	79,400	79,400	79,400	79,400	79,400	79,400	238,200
		197	105동, 106동, 107동, 108동, 110동, 111동	2층	6	244,650	454,350	699,000	10,000	59,900	69,900	69,900	69,900	69,900	69,900	69,900	209,700
				3~4층	12	249,900	464,100	714,000	10,000	61,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	214,200
				5~9층	30	255,150	473,850	729,000	10,000	62,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	218,700
				10~19층	60	260,750	484,250	745,000	10,000	64,500	74,500	74,500	74,500	74,500	74,500	74,500	223,500
				20층 이상	89	266,000	494,000	760,000	10,000	66,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	228,000
084.0590B	84B	35	101동, 102동, 103동, 104동	1층	1	246,400	457,600	704,000	10,000	60,400	70,400	70,400	70,400	70,400	70,400	70,400	211,200
				2층	4	252,000	468,000	720,000	10,000	62,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	216,000
				3~4층	8	257,600	478,400	736,000	10,000	63,600	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	220,800
				5~9층	20	262,850	488,150	751,000	10,000	65,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100	225,300
				10~19층	2	268,450	498,550	767,000	10,000	66,700	76,700	76,700	76,700	76,700	76,700	76,700	230,100
084.9662C	84C	70	105동 1호, 109동 1호	2층	2	239,050	443,950	683,000	10,000	58,300	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	204,900
				3~4층	4	244,300	453,700	698,000	10,000	59,800	69,800	69,800	69,800	69,800	69,800	69,800	209,400
				5~9층	10	249,550	463,450	713,000	10,000	61,300	71,300	71,300	71,300	71,300	71,300	71,300	213,900
				10~19층	20	254,450	472,550	727,000	10,000	62,700	72,700	72,700	72,700	72,700	72,700	72,700	218,100
				20층 이상	34	259,700	482,300	742,000	10,000	64,200	74,200	74,200	74,200	74,200	74,200	74,200	222,600
		71	105동 2호, 109동 2호	1층	1	236,250	438,750	675,000	10,000	57,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	202,500
				2층	2	241,500	448,500	690,000	10,000	59,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	207,000
				3~4층	4	246,750	458,250	705,000	10,000	60,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	211,500
				5~9층	10	252,000	468,000	720,000	10,000	62,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	216,000
				10~19층	20	257,250	477,750	735,000	10,000	63,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	220,500
				20층 이상	34	262,500	487,500	750,000	10,000	65,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	225,000
		154	106동 5호, 107동 5호, 108동 6호, 110동 5호, 111동 5호	1층	1	231,350	429,650	661,000	10,000	56,100	66,100	66,100	66,100	66,100	66,100	66,100	198,300
				2층	5	236,600	439,400	676,000	10,000	57,600	67,600	67,600	67,600	67,600	67,600	67,600	202,800
				3~4층	10	241,850	449,150	691,000	10,000	59,100	69,100	69,100	69,100	69,100	69,100	69,100	207,300
				5~9층	25	246,750	458,250	705,000	10,000	60,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	211,500
				10~19층	49	252,000	468,000	720,000	10,000	62,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	216,000
				20층 이상	64	257,250	477,750	735,000	10,000	63,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	73,500	220,500
084.9770T	84T	16	T1동	1층	4	287,000	533,000	820,000	10,000	72,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	246,000
				2~3층	8	293,300	544,700	838,000	10,000	73,800	83,800	83,800	83,800	83,800	83,800	83,800	251,400
				4층	4	299,600	556,400	856,000	10,000	75,600	85,600	85,600	85,600	85,600	85,600	85,600	256,800

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ **특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수**

(단위 : 세대)

구분 (주택형)			059.4150A	059.9237B	059.9333C	059.9875T	073.4559	084.5017A	084.0590B	084.9662C	084.9770T	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		6	3	5	-	5	6	1	6	-	32
	장기복무제대군인		2	1	1	-	1	2	-	2	-	9
	10년 이상 장기복무군인		4	1	3	1	2	4	-	4	1	20
	중소기업근로자		3	1	3	1	2	5	2	5	1	23
	장애인	부산광역시	6	2	5	-	4	7	1	9	-	34
		울산광역시	2	1	2	-	2	2	-	2	-	11
		경상남도	2	1	2	-	2	2	-	2	-	11
다자녀가구 특별공급			25	10	21	2	18	28	4	30	2	140
신혼부부 특별공급			44	17	38	3	33	51	6	53	3	248
생애최초 특별공급			22	9	19	2	16	25	3	27	1	124
노부모부양 특별공급			7	3	6	-	5	8	1	9	-	39
합계			123	49	105	9	90	140	18	149	8	691

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.
※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20% (소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160% 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

■ **특별공급 / 일반공급 신청자격**

구분		내용
특별공급	1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
	무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
	청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 (※ 노부모부양 특별공급 신청자는 세대주 요건을 갖추어야 함.) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

III 일반공급 신청자격

■ **일반공급 신청자격 기본요건**
■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양자) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타지역에 거주하는 것으로 봅니다.
■ 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 해당 주택건설지역인 부산광역시에 1년 이상(**22.11.16. 이전부터**) 계속 거주한 신청자가 부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주 신청자보다 우선합니다.
■ 청약통장에 가입하여 6개월이 지난 자로서 지역별 예치기준금액 이상을 납부한 자만 1순위 청약이 가능합니다.

■ **입주자저축 순위별 자격요건(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡ 이하	■ 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	■ 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡ 초과	■ 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	■ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

IV 입주자저축의 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

V 청약 신청일정, 장소 및 구비서류

■ **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	23.11.27.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (견본주택 : 10:00 ~ 14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) - 주소 : 부산광역시 해운대구 우동 1522
일반공급	1순위	23.11.28.(화) 09:00 ~ 17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	23.11.29.(수) 09:00 ~ 17:30		

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등본·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
※ 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

VI 당첨자 발표, 계약 일정 및 장소

■ **일정 및 계약 장소**

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 I 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	• 일시 : 23.12.05.(화) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서 및 네이버인증서 또는 KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 23.12.18.(월) ~ 23.12.20.(수), 3일간 (10:00 ~ 16:00) • 장소 - '해링턴 마레' 견본주택 / 부산광역시 해운대구 우동 1522
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자에 대한 동·호수는 한국부동산원에서 무작위 전산추첨을 통해 배정합니다.
※ **당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.**
* **인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.**
※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ **계약 체결 일정 및 장소**
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 및 발코니 확장계좌로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약 기간	계약 장소	문의 전화
당첨자 계약 체결	23.12.18.(월)~23.12.20.(수), 10:00~16:00(3일간)	• **'해링턴 마레' 견본주택 / 부산광역시 해운대구 우동 1522** ※ 공급계약 체결 방법 및 일정은 변경될 수 있으며, 자세한 일정 및 변경사항 등에 대한 공지사항은 추후 **'해링턴 마레' 홈페이지(http://해링턴마레.com)**를 통해 별도 안내 예정	☎ 051-747-2205

※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 관계법령에 따라 공급합니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(견본주택에서 계약금 수납 불가)

■ **분양대금 납부 계좌 및 납부 방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	신한은행	100-036-539569	우암1구역주택재개발정비사업조합

• 지정된 계좌로 2차 계약금, 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
• 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

VII 기타사항

■ **감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)**

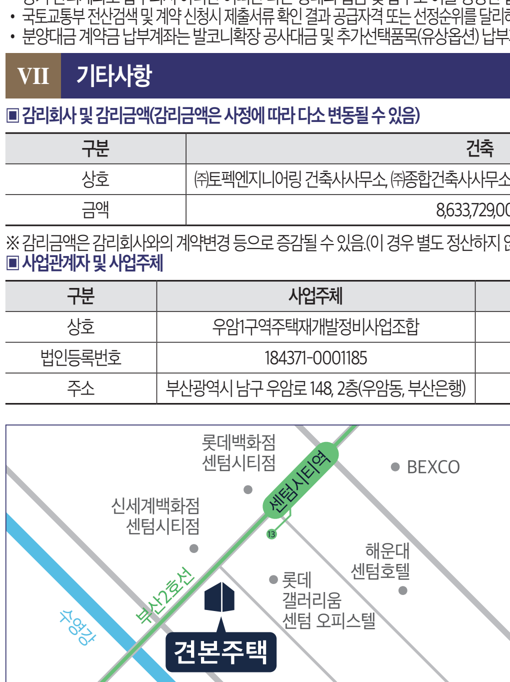
(단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축	전기	소방 / 정보통신
상호	㈜토펙엔지니어링 건축사사무소, ㈜종합건축사사무소 동일건축, ㈜건축사사무소 건원엔지니어링	㈜상우엔지니어링 건축사사무소	대원포비스(주)
금액	8,633,729,000	1,039,781,000	1,100,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ **사업관계자 및 사업주체**

구분	사업주체	시공사	
상호	우암1구역주택재개발정비사업조합	효성중공업(주)	진흥기업(주)
법인등록번호	184371-0001185	110111-6770154	110111-0006349
주소	부산광역시 남구 우암로 148, 2층(우암동, 부산은행)	서울특별시 마포구 마포대로 119 (공덕동)	인천광역시 연수구 컨벤시아대로69 (송도동, 송도밀레니엄 807호)



견본주택 부산광역시 해운대구 우동 1522번지

특별공급	1순위 청약	2순위 청약	당첨자 발표
11월 27일(월)	11월 28일(화)	11월 29일(수)	12월 05일(화)

시행 우암1구역주택재개발정비사업조합 시공 **효성중공업(주) 진흥기업(주)**

문의 051) 747-2205