

해링턴 마레 중도금 대출 신청 안내문

고객님께서 보내주신 '해링턴 마레'에 대한 관심과 성원에 감사 드립니다. 효성중공업은 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

'해링턴 마레' 중도금 대출 신청과 관련하여 아래와 같이 일정이 확정되었음을 안내 드리며, 준비하실 서류 등을 지참하시어 중도금 대출 신청을 진행하여 주시기 바랍니다.

금번 행사는 **혼잡을 방지하기 위해 방문일시는 '인터넷 방문 예약제'로 운영됩니다.** 당사 홈페이지에서 사전 예약 후 해당 일시에 방문하여 주시기 바랍니다.

1 중도금 대출 신청 안내

방문 사전 예약일	<ul style="list-style-type: none"> • 2024년 09월 30일(월) 오전 9시부터 예약 가능 • 사전예약 : http://www.해링턴마레.com ('팝업창' 참조) 		
중도금 대출 기간	<ul style="list-style-type: none"> • 2024년 10월 23일(수) ~ 10월 25일(금) (오전 9시 30분 ~ 오후 5시) 		
신청장소	<ul style="list-style-type: none"> • 부산광역시 해운대구 우동 1522번지 해링턴 마레 건본주택 		
신청대상	<ul style="list-style-type: none"> • '해링턴 마레' 아파트 수분양자 중 개인 		
대출은행	<ul style="list-style-type: none"> • 전북은행 		
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> • 분양금액의 60% 이내 (1~6회차) 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내 		
관련비용	<ul style="list-style-type: none"> • 인지세(공통) : 고객부담 비과세 ~ 최대 75,000원 • 보증료 : 고객부담(계좌입금) 		
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> • 최초취급 예정일 : 2024. 11. 18 ~ 2027. 03. 31 만기 		
준비 서류 (①, ② 모두 준비) *공동명의 진행 시 채무자(대표자) 외 공동명의자는 ① 공통 서류 중 가. 서류만 준비	① 공통 서류 (모든 분에게 동일한 서류)	가. 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 나. 주민등록등본 1부, 주민등록초본 1부(과거 변동사항 포함) ※주민등록번호 전체표시 요망 다. 주민등록등본상 ※ 세대원 전원(직계존비속만 / 미성년자 포함) 주민등록초본 1부 (과거 주민등록번호 및 정정사항 포함) 라. 가족관계증명서 1부 마. 건강보험 자격득실확인서 [☎ 1577-1000, 건강보험관리공단 앱] ※ 배우자가 세대분리된 경우(주민등록등본에 배우자가 없는 경우) "추가"로 아래 서류 모두 준비 - 분리된 배우자 세대 주민등록등본(주민등록번호 전체 표시) - 위 등본에 표시된 배우자 및 그 배우자의 자녀 초본(주민등록번호 및 정정사항 포함)	
	② 소득 서류 (가, 나, 다 중 본인에게 해당되는 서류 1개만 선택)	가. 급여소득자 (1~2 중 선택) 나. 개인사업자 (1~2 모두) 다. 주부 등 무직자 (소득이 없는 분)	1. 2023년 근로소득원천징수영수증 1부. 2. 2022년도 또는 2023년도 소득금액증명원 1부. 1. 사업자등록증 1부. 2. 2022년도 또는 2023년도 소득금액증명원 1부. * 사실증명원(소득이 없다는 서류 : 세무서 발급 or 홈택스) + 아래 1~3 서류 중 하나를 선택 1. 신용카드 연말정산용 확인서(선택) 2. 건강보험료 납부 확인서(최근 3개월)(선택) 3. 국민연금 납부 확인서(최근 3개월 / ☎ 1355 본인 확인 및 팩스요청) 등
	※ 유의 사항	※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 인정 ※ 공동명의 진행 시 : 계약자 모두 방문 ★ 보증료 할인대상은 일반분양자만 해당되며, 별첨 안내문 참조하여 서류 준비요망 (다자녀, 신혼부부, 장애인, 저소득, 유공자 등)	
	(추가 정보)		

해링턴 마레 중도금 대출 신청 안내문

2 대출신청 시 유의사항

- ① 사전 예약제로 운영되므로 **반드시 예약 후 방문**하여 주시기 바라며, **일별 진행가능한 인원이 한정되어** 있사오니 원하시는 **일정이 마감된 경우 예약 가능한 일정으로 예약 진행하여 주시기 바랍니다.**
- ② **예약 접수 고객 외 방문 시 입장이 불가**하며, **예약한 날짜와 시간은 반드시 준수**하여 주시기 바랍니다.
- ③ **중도금 대출 신청은 대리인 신청이 불가**하므로 반드시 **계약자 본인**이 직접 방문 신청하셔야 하며, **공동명의인 경우 공동명의자 각각의 서류를 준비하셔서 반드시 함께 방문**하시기 바랍니다.
- ④ 중도금 대출을 신청하지 않거나 중도금 대출을 신청하여도 중도금 대출 보증건수 및 보증한도 제한, 계약자의 결격 사유 등으로 중도금 대출이 불가할 경우 최초 중도금 1회차 납부일인 2024년 11월 18일까지 계약자 본인이 지정된 계좌에 직접 납부하셔야 하며, 추후 2회차부터 도래하는 중도금 역시 직접 납부하셔야 합니다. 이를 연체할 경우에는 계약서 제2조 2항에 의거 연체료가 부과됩니다.

3 기타 문의사항

- 사전 예약관련 문의 : 견본주택 ☎ 051-747-2205

- 중도금 대출관련 문의

영업점	담당	연락처	팩스
전북은행 가수원지점	부지점장 김정민 (내선 111)	042-544-3080	063-249-4727
	대 리 황보람 (내선 180)		

4 주택도시보증공사 보증료 할인항목

항목 (중복할인 안 됨)	내용	필요 서류
저소득 (40% 할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	본인과 배우자 소득자료 (분리세대 또는 미혼의 경우 가족관계증명서) 1. 근로소득원천징수 2. 소득금액증명원 3. 건강보험료납부확인서 4. 소득이 없을 경우 : 사실증명서 (소득이 없음을 증명)(세무서 또는 홈텍스)
다자녀 (40% 할인)	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 **민법상 미성년 자녀 : 19세 이하	등본 또는 가족관계증명서
장애인 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	장애인증명서 (본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록되어 있어야 함)
고령자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 직계존속 외 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년 이상 세대원으로 등록되어 있어야 함)
신혼부부 (40% 할인)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료(대출실행일 기준)
다문화 (40% 할인)	「다문화가족지원법」 제2조제1항에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자 (40% 할인)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법적용대상확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	국가유공자확인원, 독립유공자확인원, 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원, 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐 경우 등본상 세대원으로 등록되어 있어야 함)
의사상자 (40% 할인)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐 경우 등본상 세대원으로 등록되어 있어야 함)
한부모 (60% 할인)	피보증인이 「 한부모가족지원법 」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서 (구청, 동주민센터, 민원24(인터넷) 발급 신청)
독거노인 (60% 할인)	보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자	주민등록등본
모범납세자 (10% 할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10% 할인	모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 이내 발급) - 산업훈장, 산업포상, 대통령포창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창
전자계약 (3% 할인)	보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우	